

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4567 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πέρδικα» μπροστά από την ιδιοκτησία Παναγιώτη Πάμπολα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 17.10.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Πέρδικα» μπροστά από την ιδιοκτησία του Παναγιώτη Πάμπολα και το από Ιουλίου 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Σπυρόγλου, που θεωρήθηκε την 11.10.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσπρωτίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ. 544/372/90 αριθμ. Σ. 928/5.6.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντιχειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 17.10.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Ιουλίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Σμυρόγλου Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 11.10.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσπρωτίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Πέρδικα» έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Πάμπολα και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΕΝ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στα παράλια της Κοινότητας Πέρδικας προ της ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Πάμπολα.

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα την 17.10.89 οι υπογραφόμενοι:

1. Κων/νος Σιούτης, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, ως Πρόεδρος.

2. Βασίλης Πάνος, Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Θεσπρωτίας, ως μέλος.

3. Υποπ/ρχος Λ.Σ. Μαργέλης Α Λιμενάρχης Ηγουμενίτσας, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 και της αριθ. 6460/12.10.89 εντολής του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17.10.89.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αίτηση του Παναγιώτη Πάμπολα, που ζητούσε τον καθορισμό ορίων του αιγιαλού προ της ιδιοκτησίας του.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Γιάννη Σμυρόγλου, Τοπογράφο Μηχ/κό τον Ιούλιο 1989 και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γραμμένο Γιάννη, Τοπογράφο Μηχ/κό της Δ.Τ.Υ. Νομού Θεσπρωτίας και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. την 11.10.89 όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποιήθηκε, καθώς και την σχετική με αυτόν Δικαστηριακή Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την μετάβασή μας στο μέρος για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων όπως:

α) Η μορφολογία της περιοχής είναι στο μεγαλύτερο τμήμα βραχώδης με μεγάλες έως ισχυρές κλίσεις και το υπόλοιπο αμμώδες.

Δεν υπάρχουν καταπτώσεις και ούτε ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, επίσης δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός αλλά αποτελεί συνέχεια παλαιού αιγιαλού.

β) Στην ακτή δεν έχουν γίνει διαβρώσεις, προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεστεί έργα.

γ) Τα βάθη θάλασσας είναι μεγάλα.

δ) Η παλίροια δεν παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις και δεν υπάρχουν ισχυρά θαλάσσια ρεύματα.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι κύρια Νοτιοδυτική, έντασης 5-6 Μποφώρ και οι αναβάσεις του κύματος στην βραχώδη έκταση της ακτής είναι μικρές ενώ στην αμμώδη έκταση είναι μεγάλες, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3, ... Κ18, Κ19, Κ20 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ1', Κ2', Κ3', ... Κ18', Κ19', Κ20', σε σταθερή απόσταση 10μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

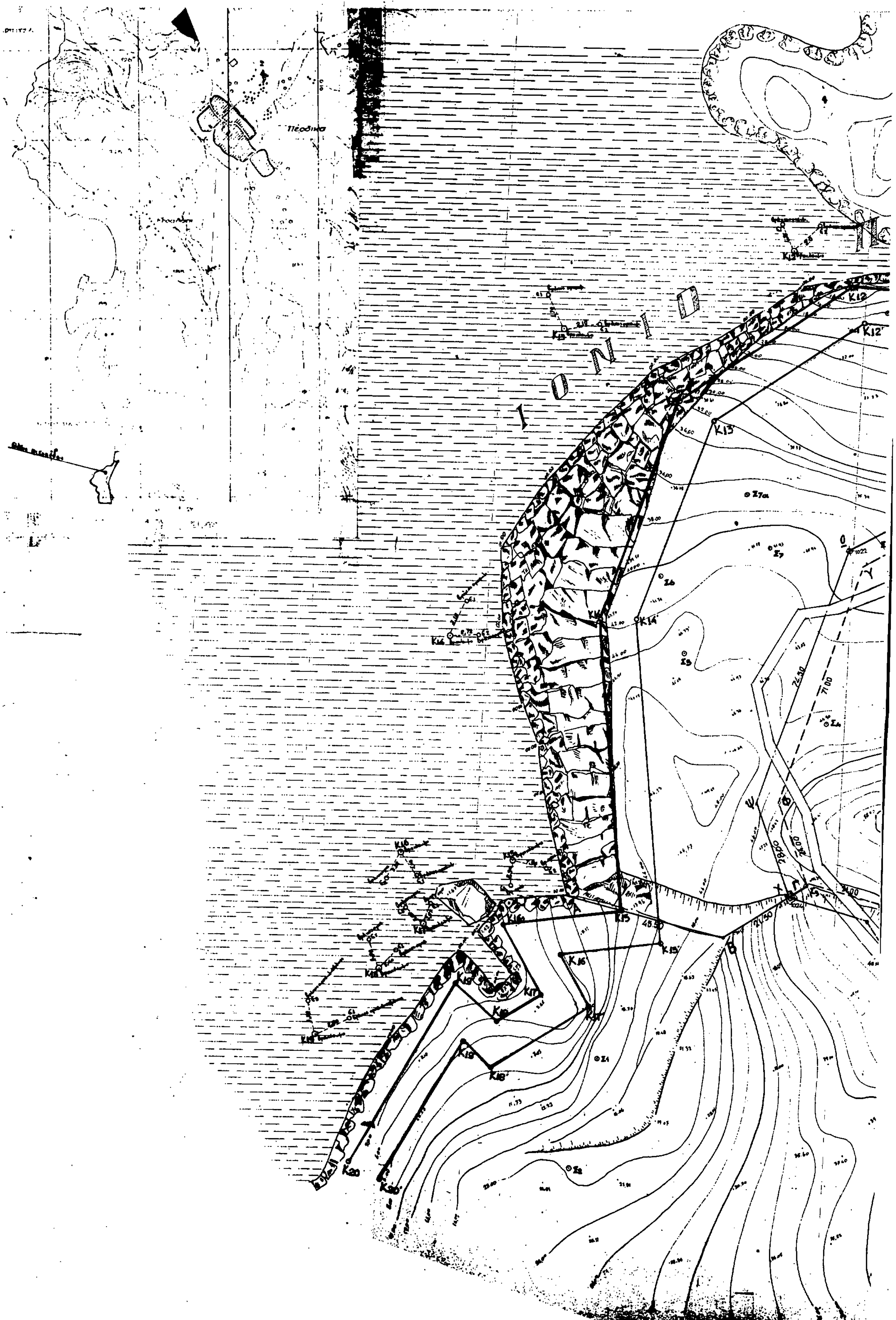
2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

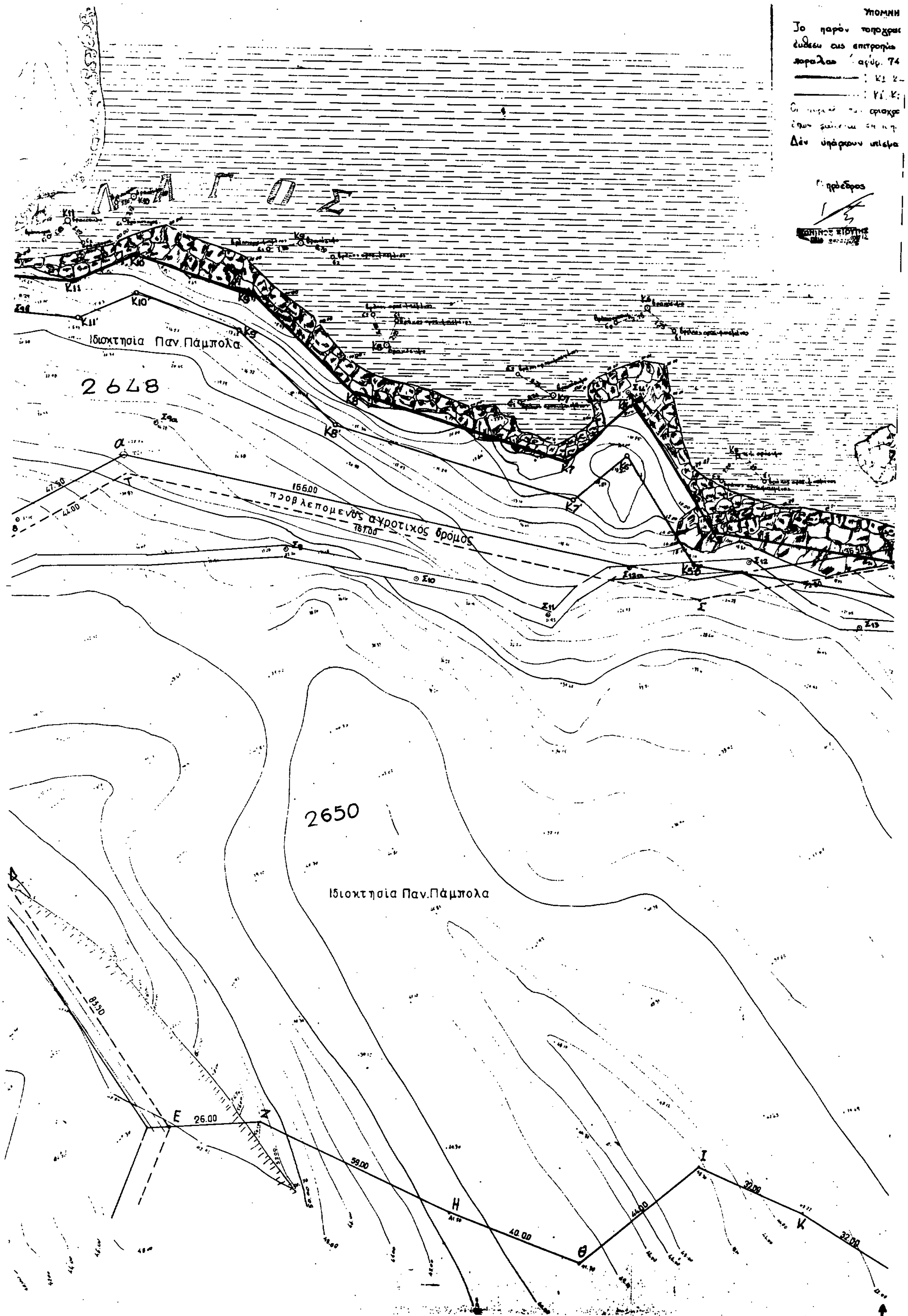
3. Δεν υφίστανται κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

4. Καθορίζει ζώνη παραλίας 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Ο Πρόεδρος
ΣΙΟΥΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τα Μέλη
ΠΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Πολιτικός Μηχ. με Α' βαθ.
ΜΑΡΓΕΛΗΣ Α.
Υποπ/ρχος Λ.Σ.


Κ12
Κ12'
Κ13
Κ14
Κ14'
Κ15
Κ15'
Κ16
Κ17
Κ18
Κ18'
Κ19
Κ20
Κ20'
Ψ
Χ
Υ
Β


ΥΠΟΜΝΗ
ΑΙΓΑΙΟΣ
Ιδιοκτησία Παν. Πάμπολα
2648
προβλεπόμενος αγροτικός δρόμος
156.00
157.00
2650
Ιδιοκτησία Παν.Πάμπολα
26.00
59.00
40.00
44.00
32.00
32.00
83.50
47.50
44.00
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
α
Σ

ΜΑ. Επιτροπής
μαζί διάγραμμα ανωδέσει την από 17-10-1989
καθορισμού των ορίων αιγιαλού και

Κ19, Κ20 οριογραμμή αιγιαλού
Κ19', Κ20' οριογραμμή παραλίας

τα στοιχεία της παραλίας

Ηγουμενίτσα

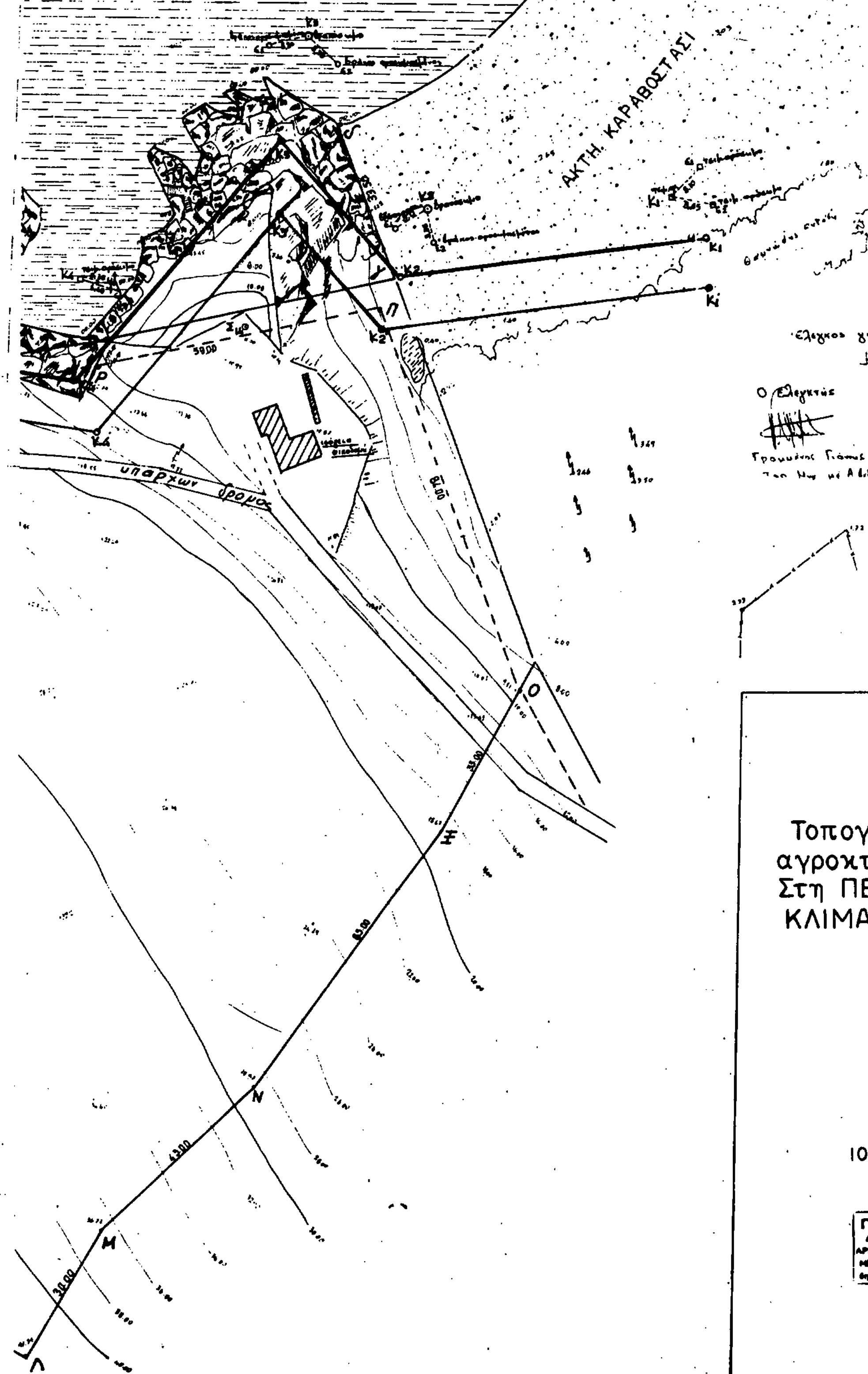
Τα μέλη

1)

ΒΑΣΙΛΗΣ

2)

Ο.Λ.Σ. ΜΑΡΓΕΛΗΣ



Έλεγχος για την περίοδο της αποτύπωσης
Ηγουμενίτσα 11-10-84

Ο Ελεγκτής

Ο πρόεδρος Τ.Ε.Ε.

Τοπογραφικό διάγραμμα
αγροκτήματος ΠΑΝ. ΠΑΜΠΟΛΑ
Στη ΠΕΡΔΙΚΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΛΗΣ 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Β. ΣΜΥΡΟΓ...
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1478 (2)

Κυρώνεται διορθωμένη η αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης Δήμου Ληξουρίου, που εγκρίθηκε με το από 15.1.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 119/Δ'/20.2.86).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86 και το Ν. 1772/88.

2. Το από 15.1.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 119 Δ'/20.2.86) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δ. Ληξουρίου και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου.

3. Την αριθ. 79881/3445/6.12.84 (ΦΕΚ 862 Β/11.12.84) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

4. Την αριθ. 47037/7767/86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ».

5. Την αριθ. 64851/12781/1985 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ για σύνταξη μελέτης οδηγού πράξης εφαρμογής από την Δ/νση Γ4-ε.

6. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής.

7. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά τις αριθ. 1/89 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Ληξουρίου.

8. Την αριθ. 19/536/90 απόφαση Νομάρχη κρίσης ενστάσεων και πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Ληξουρίου, επειδή:

Α. Οι αναφερόμενοι ισχυρισμοί στις ενστάσεις των:

1) Ζήσιμου Σακβινάτσου και Σπυρίδωνος Σακβινάτσου, 2) Δημητρίου Αδειλίνη, 3) Σταματίνας Αδαμοπούλου του Γεωργίου, 4) Χαραλάμπου Χ. Πασχάλη, Διονυσίου Χ. Πασχάλη, Κων/νου Χ. Πασχάλη και 5) Μπέλας Ρεβέκκας Ζακυνθινού κρίνονται βάσιμοι, διορθώνονται οι πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής ως προς αυτούς.

Β. 1α. Ο ισχυρισμός του Ευάγγελου Διον. Πασχάλη ως προς το ιδιοκτησιακό κρίνεται βάσιμος και διορθώνονται οι πίνακες με τα προσκομισθέντα στοιχεία (συμβόλαιο).

1β. Το αίτημα να μετακινηθεί η πλευρά 5 - 4 - 9 του κτηματολογικού διαγράμματος στην προτεινόμενη από την ένσταση νέα θέση 5Β' απορρίπτεται, διότι η πλευρά του οικοπέδου επί του παλαιού δημοτικού δρόμου με στοιχεία 11-9 είναι περίπου 19 μέτρα όπως αναφέρεται στην ένσταση και την πραγματικότητα.

Γ. 1. Ο ισχυρισμός της Παρασκευής Βιέρρου ως προς τη διαφορά του εμβαδού, απορρίπτεται, διότι το εμβαδό, που αναφέρεται στο προσκομισθέν συμβόλαιο περιλαμβάνει και τμήμα του παλαιού περιφερειακού δρόμου του σχεδίου πόλης Ληξουρίου.

Το αίτημα της ιδίας, ως προς το σχήμα του αποδιδομένου οικοπέδου, απορρίπτεται, διότι η νέα ιδιοκτησία είναι πάνω στην παλαιά και το τμήμα του γηπέδου που είχε πρόσωπο στο δρόμο προς τις Εργατικές Κατοικίες ουδέποτε είχε πρόσωπο αρτίου οικοπέδου. Επίσης στο αποδιδόμενο οικόπεδο είναι δυνατή η κατάτμηση σε δύο άρτια οικόπεδα.

2. Ο ισχυρισμός του Γεράσιμου Τζουγανάτου, ως προς τη μεταφορά της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 220, απορρίπτεται, διότι δεν υπάρχει καμμιά δυνατότητα τακτοποίησης στο Ο.Τ., που βρίσκεται η αρχική ιδιοκτησία, πέραν του οικοπέδου που του έχει δοθεί εκεί. Το νέο οικόπεδο που δόθηκε για την οφειλόμενη εισφορά στο Ο.Τ. 220 προέκυψε από εισφορές που υπήρχαν σε περίσεια και δεν υπήρχε σε πιό κοντινή θέση οικόπεδο για να δοθεί.

3. Ο ισχυρισμός του Κοσμά Βουτσινά του Αγγέλου ως προς την εισφορά σε γη απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει η σχετική δυνατότητα στο Ο.Τ 219.

4. Ο ισχυρισμός του Σπυρίδωνος Φραντζιού, ως προς το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του, απορρίπτεται, διότι το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, που αναφέρεται στην πράξη εφαρμογής είναι η εντασσόμενη επιφάνεια (503 τ.μ.) στην οποία και μόνο οφείλει εισφορά, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας (πέραν της εστιγμένης μαύρης γραμμής) ανήκει στην αναθεώρηση του σχεδίου.

5. Ο ισχυρισμός της Αθηνάς Τζουγανάτου, ως προς το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που παραμένει σ' αυτήν, απορρίπτεται διότι η οικοπεδική έκταση, που αποδίδεται είναι ακριβώς αυτή, που προκύπτει, αφού αφαιρεθεί η οφειλόμενη εισφορά γης βάσει του Ν. 1337/83.

Εξ' άλλου τα αγροκτήματα με την ένταξη στο σχέδιο γίνονται οικοπεδικές εκτάσεις.

6. Ο ισχυρισμός του Διονυσίου Μουρελάτου του Παναγή ως προς την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας σε άλλη περιοχή απορρίπτεται, διότι στο Ο.Τ. 242 έχει εξαντληθεί υπέρ της ιδιοκτησίας όλη η δυνατότητα τακτοποίησης και το οικόπεδο που αποδίδεται είναι άρτιο κατά κανόνα και δεν υπήρχε η δυνατότητα να τακτοποιηθεί πιο κοντά.

Δ. 1. Ο ισχυρισμός του Διονυσίου Μουρελάτου ως προς τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια, που είναι πέραν της προβλεπόμενης από το Ν. 1337/83, είναι εκτός αντικειμένου αυτής της διαδικασίας.

2. Ο ισχυρισμός της Αθηνάς Τζουγανάτου για λογαριασμό των κληρονόμων Λαγγούση είναι εκτός αντικειμένου αυτής της διαδικασίας.

3. Ο ισχυρισμός του Γεράσιμου Τζουγανάτου του Αντωνίου ως προς το σκέλος της ένστασης που επανέρχεται σε άλλη παλαιότερη, κατά του σχεδίου, είναι εκτός αντικειμένου αυτής της διαδικασίας.

Περαιτέρω διεκδικήσεις θα ληφθούν υπόψη αφού επιλυθούν από τα αρμόδια Δικαστήρια, αποφασίζεται:

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παρ. Α της παρούσης.

2. Γίνονται εν μέρει δεκτές οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παρ. Β της παρούσης σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο λεκτικό.

3. Απορρίπτονται οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παρ. Γ της παρούσης σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο λεκτικό.

4. Είναι εκτός αντικειμένου αυτής της διαδικασίας οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παρ. Δ της παρούσης.

5. Κυρωνεται διορθωμένη η αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής, διαγράμματα και πίνακες της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Ληξουρίου που εγκρίθηκε με το από 15.1.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 119 Δ/ 20.2.86).

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλάκειο Ληξουρίου και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Ιουνίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ

Αριθ. 117/90 (3)

Αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του 1923 στον οικισμό Δεσφίνας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων σχετικές διατάξεις άρθρο 20».

2. Το Β.Δ. 25.8.1969 «περί όρων δόμησης οικισμών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

3. Το Β.Δ. 13.5.1904 (ΦΕΚ 107Α) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δεσφίνας.

4. Το Χ. 1577/85 (Νέος Γ.Ο.Κ.).

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το Ν. 3200/1955 «περί Νομαρχών».

7. Το υπ' αριθμ. 5/89 πρακτικό (θέμα 3ο) του ΣΧΟΠ Ν. Φωκίδας το οποίο ενέκρινε ομόφωνα την αναγνώριση του δρόμου, ως προϋφισταμένου του 1923, που βρίσκεται στη Δεσφίνα στη περιοχή Αγ. Μαρίνας και διέρχεται έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Χαραλάμπους Ν. Στέφου και Λεύκας Γ. Μελέτη, όπως αυτής εμφαίνεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την αναγνώριση του δρόμου ως προϋφισταμένου του 1923 που βρίσκεται στον Οικισμό Δεσφίνας Ν. Φωκίδας στη περιοχή Αγ. Μαρίνας και που διέρχεται έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Χαραλάμπους Ν. Στέφου και Λεύκας Γ. Μελέτη.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως και το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αναφέρεται η παρούσα θα είναι αναρτημένο στο Τμ. Πολεοδομίας & ΠΕ της Νομαρχίας Φωκίδας από 20.1.90 έως 20.2.90 (για διάστημα 30 ημερών) προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άμφισσα, 9 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. 55131 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Νικήτης Ν. Χαλκ/κής με αποχαρακτηρισμό του 59 Ο.Τ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕκ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

4. Το Π. Δ/γμα της 24.3.76 (ΦΕΚ 109 Δ') «αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Νικήτης» όπως τροποποιήθηκε με το από 9.8.1978 Π. Δ/γμα και την από 28.7.1981 Υπουργική απόφαση.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

6. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70).

7. Την γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης που διατυπώθηκε με την 114/88 απόφασή του.

8. Την υπ' αριθμ. 10/15.6.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Νικήτης με αποχαρακτηρισμό του 59 Ο.Τ. από χώρο για ανέγερση εκκλησίας και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο Ο.Τ. με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Β. Επιβάλλονται περιμετρικά του Ο.Τ. 59 πρασιές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Γ. Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και το οποίο είναι σε κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί επί 15/θήμερο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. οικ. 1206 (5)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Πετραλώνων Ν. Χαλκιδικής με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

3. Τις διατάξεις των από 24.4.1985 και 20.8.85 Π.Δ/των (ΦΕΚ 181/Δ' και 414/Δ' αντίστοιχα), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», άρθρα 32 και 39.

5. Τη με αριθ. 58687/17.9.86 (ΦΕΚ 1297/Δ'/31.12.86) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν οι κατηγορίες, τα όρια, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στον οικισμό.

6. Τις διατάξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και ανα-θέσεως και εκπονήσεως μελετών» (ΦΕΚ 295/Α').

7. Τη Γ.32354/3171/18.4.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικών μελετών».

8. Τη Γ.44468/4377/οικ./5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων».

9. Τη Γ.44469/4378/οικ./5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση σύμβασης μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατοίκους».

10. Τη με αριθ. πρωτ. Γ.4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την αριθμ. 32/7.10.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

12. Την αριθμ. 3/11.4.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού Πετραλώνων, όπως φαίνεται στα (ρυμοτομικό σχέδιο Β.2.2) τρία χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Πετραλώνων. Οι οικισμός Πετραλώνων χωρίζεται σε δύο τομείς. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Ι: Στην οριοθετημένη το 1986 περιοχή ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε.

Αρτιότητα:

Α. Κατά κανόνα 500 μ.²

Β. Κατά παρέκκλιση είναι άρτια τα οικόπεδα:

Β1. Στο τμήμα του σχεδίου του Υ.Γ.

α) Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν παραχωρηθεί το 1973.

β) Τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Δ/τος της 24.4.1985.

γ) Τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 250 μ.τ. και ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. που προήλθαν από κατάτμηση, βάσει συμβολαίου κατά το χρονικό διάστημα από 3.5.1985 μέχρι την 31.12.1986, ημέρα δημοσίευσης της οικ. 58687/17.9.1986 (ΦΕΚ 1297/Δ') απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής, οριοθέτησης του οικισμού.

Β2. Στην εκτός του σχεδίου Υ.Γ. περιοχή:

α) Τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Δ/τος της 24.4.1985.

β) Τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με τη μελέτη που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, εφόσον θα πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/85.

Τομέας ΙΙ. Περιοχή επέκτασης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα:

Α. Κατά κανόνα αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ., ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2.

Β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά την πράξη εφαρμογής της μελέτης που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, εφόσον θα πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/85.

2. Μέγιστη κάλυψη: 60%.

3. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

4. Όροφοι: Δύο (2).

5. Σ.Δ.: 0,6 για τα πρώτα 300 μ2. 0,4 για τα υπόλοιπα με ανώτατο όριο δομημένης επιφάνειας 400 μ2.

6. Για κτίσματα τουριστικών εγκαταστάσεων, κοινής ωφέλειας και επαγγελματικής χρήσης ορίζεται σ.δ. 0,6 χωρίς περιορισμό συνολικής επιφάνειας δόμησης.

7. Κατά τα λοιπά να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Άρθρο 3

Μετά τη δημοσίευση το διάγραμμα θα αναρτηθεί επί είκοσι (20) ημέρες στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφ/γών Ν. Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως τμήματος οικοπέδου εις Κομοτηνή Ν. Ροδόπης.

Δια του αριθ. 23442/10.11.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων οι Αρσένιος Βασιλικός του Θεοφράστου, Νικηφόρος Βασιλικός του Θεοφράστου και Εμμανουήλ Ξυλάς, ως πληρεξούσιος των κληρονόμων Δημητρίου Παταζιού, παρακατάθεσαν: α) το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (23.850) δρχ., ως αποζημίωση για τους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους της φερομένης εις το συνοδεύον την αριθ. 19/77 ανασυνταχθείσα πράξη της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης τοπογραφικό διάγραμμα αριθ. 9 ιδιοκτησίας, δια το προσχυρούμενο εις την συνιδιοκτησίαν των, φερομένην υπ' αριθ. 10, οικοπεδικό τμήμα, προσδιοριζόμενο υπό των αριθμών 82, 81, 80, 83, 82 επιφανείας 1,89 τ.μ., δια το οποίον καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 15.000 δραχμών, δυνάμει της υπ' αριθ. 31/1989 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, β) το ποσό των πενταχοσίων χιλιάδων τετρακοσίων (500.400) δρχ., ως αποζημίωση για τους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους της φερομένης εις το συνοδεύον την αριθ. 19/77 ανασυνταχθείσα πράξη της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης τοπογραφικό διάγραμμα υπ' αριθ. 20 ιδιοκτησίας, δια τα προσχυρούμενα εις την συνιδιοκτησίαν των καταθετών, φερομένην υπ' αριθ. 10, οικοπεδικά τμήματα, προσδιοριζόμενα υπό των αριθμών 46, 47, 48, 49, 46 επιφανείας 52,00 τ.μ. και 50, 51, 52, 50 επιφανείας 90,20 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφανείας 142,20 τ.μ., δια τα οποία καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 15.000 δραχμών, δυνάμει της υπ' αριθ. 31/1989 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, και μετά συμψηφισμόν απαιτήσεως των καταθετών προς τους φερομένους ιδιοκτήτας της άνω υπ' αριθ. 20 ιδιοκτησίας, λόγω προσχυρώσεως τμήματος της συνιδιοκτησίας των καταθετών, φερομένην εις το ως άνω τοπογραφικόν διάταγμα υπ' αριθ. 10, επιφανείας 108,84 τ.μ., περικλειόμενον υπό των αριθμών 53, 54, 56, 57, 53, εις το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, εις την υπ' αριθ. 20 ιδιοκτησίαν, δια το οποίον καθωρίσθη δια της ιδίας αποφάσεως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 15.000. Το εκδοθέν κατά τα άνω γραμμάτιον παρακαταθήκης κατετέθη εις την Συμ/φον Κομοτηνής Παγώνα Πατσιά-Πεπονίδου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 1468/7.12.1989 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η δήλωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτ. 8656523/90 Δικ. Εισπ. Αθηνών της 27.7.90)

Κομοτηνή, 29 Ιουνίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΧΟΥΡΜΟΥΖΕΛΗΣ

(7)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως τμήματος οικοπέδου εις Κομοτηνή Ν. Ροδόπης.

Δια του αριθ. 23846/29.11.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων οι Αρσένιος Βασιλικός του Θεοφράστου και Νικηφόρος Βασιλικός του Θεοφράστου, παρακατέθεσαν το ποσό των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε (11.325) δρχ., ως αποζημίωση για τους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους της φερομένης εις το συνοδεύον την υπ' αριθ. 19/77 ανασυνταχθείσα πράξη της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης τοπογραφικό διάγραμμα υπ' αριθ. 25 ιδιοκτησίας, δια το προσχυρούμενο εις την συνιδιοκτησίαν των οικοπεδικό τμήμα, προσδιοριζόμενο υπό των αριθμών 137, 135, 79, 78, 136, 137, επιφανείας 31,46 τ.μ., δια το οποίο καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 15.000 δραχμών, δυνάμει της υπ' αριθ. 31/1989 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, και μετά συμψηφισμόν απαιτήσεως των καταθετών προς τους φερομένους ιδιοκτήτας της άνω υπ' αριθ. 25 ιδιοκτησίας, λόγω προσχυρώσεως τμήματος της συνιδιοκτησίας των καταθετών, φερομένης εις το ως άνω τοπογραφικόν διάγραμμα υπ' αριθ. 10, επιφανείας 29,95 τ.μ., περικλειομένου υπό των αριθμών 152, 135, 91, 92, 93, 151, 152 εις το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, δια το οποίον καθωρίσθη δια της ιδίας αποφάσεως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 15.000. Το εκδοθέν κατά τα άνω γραμμάτιον παρακαταθήκης κατετέθη εις την Συμ/φον Κομοτηνής Παγώνα Πατσιά-Πεπονίδου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 1467/7.12.1989 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η δήλωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτ. 8656524/90 Δικ. Εισπ. Αθηνών της 27.7.90)

Κομοτηνή, 29 Ιουνίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΧΟΥΡΜΟΥΖΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ